and studio
associazione professionale
dott. arch. andrea pellegrini
via g. galilei n. 1 - 56125 pisa
tel. 050 8554 - fax 050 8554
cell. 338 9000 - 338 9000 - 338 9000
e-mail: and@andstudio.it
p.i. 01966 - 0500 - 0500
www.andstudio.it

SUN & SOFT

Via Pietro Nenni, 1 - 56125 Pisa
Tel. 050 8554 - 338 9000 - 338 9000
Fax 050 8554
e-mail: info@sunsoft.it
www.sunsoft.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo del comparto D2 in località Il Chiesino, ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014

PONTEDERA
Via del Chiesino snc
(PISA)

TITOLO DEL DOCUMENTO

Lugli Lapo e altri
ditta/s della L.R.65
Piano Attuativo - Variante

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

incarico tecnico
architetto Andrea Nannucci
consulente Marcello Neri
architetto G. Ferrari
architetto G. Funaro
geometra C. Nesporoncino
geometra D. Nicoli
geometra D. Cucelli

Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 22, 23 e 50 della N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto D2 in località Il Chiesino e del comparto A11 "Fabbrica di produzione caffè e surrogati Cresten" (p.d.c. ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014; p.d.c. ai sensi dell'art. 103 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014).
Variante al R.U.
Planimetria di progetto con i parametri urbanistici dei lotti e verifica degli standards.

TAVOLA DI RIFERIMENTO

03A

TAV. NUOVA	DATA ORIGINALE	FASE	FASE
	07-06-2016	LUGLIO 2016	LUGLIO 2016
DISEGNATO	TRAMATO	CONTROLLATO	VERIFICATO
D.NAO	D.NAO	A.MAN.	

COMMESSA

2014_016

SCALE

PLOT DI CARICAMENTO PENNE STILI STAMPA
PLOT STAMPANTE

PROVA DEL ALTRI PRINCIPI, DEL DIRITTO D'AUTORE DI CARATTERE INTERNAZIONALE, TUTTI I DIRITTI RISERVATI A TERMINI DI LEGGE

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:1000

COMPARTI 1, 2 E 3 RESIDENZIALI			
LOTTI	SF	SUL	SC (30% di SF)
1	450 mq	255 mq	135 mq
2	535 mq	216 mq	161 mq
3	560 mq	267 mq	168 mq
4	560 mq	267 mq	168 mq
5	697 mq	282 mq	209 mq
6	653 mq	268 mq	196 mq
7	560 mq	227 mq	168 mq
8	560 mq	227 mq	168 mq
9	535 mq	211 mq	158 mq
10	660 mq	267 mq	198 mq
11	696 mq	282 mq	209 mq
12	720 mq	292 mq	216 mq
pertinze strade	72 mq	30 mq	22 mq
13	622 mq	252 mq	187 mq
pertinze strade	72 mq	30 mq	22 mq
14	699 mq	283 mq	210 mq
pertinze strade	130 mq	55 mq	39 mq
15	1.000 mq	405 mq	300 mq
pertinze strade	272 mq	108 mq	82 mq
16	450 mq	263 mq	135 mq
pertinze strade	110 mq	45 mq	33 mq
17	737 mq	299 mq	221 mq
pertinze strade	140 mq	60 mq	42 mq
18	618 mq	250 mq	185 mq
pertinze strade	160 mq	65 mq	48 mq
19	650 mq	263 mq	195 mq
20	627 mq	255 mq	188 mq
pertinze strade	131 mq	55 mq	39 mq
21	627 mq	255 mq	188mq
22	627 mq	255 mq	188mq
pertinze strade	131 mq	55 mq	39 mq
23	629 mq	255 mq	189 mq
24	583 mq	235 mq	175 mq
pertinze strade	110 mq	45 mq	33 mq
25	836 mq	340mq	251 mq
26	836 mq	260 mq	251 mq
27	674 mq	272 mq	202 mq
28	762 mq	305 mq	229 mq
29	762 mq	305 mq	229 mq
30	2.055 mq	815 mq	616 mq
31	990 mq	401 mq	297 mq
pertinze strade	110 mq	45 mq	33 mq
32	580 mq	235 mq	174 mq
pertinze strade	110 mq	45 mq	33 mq
33	580 mq	235 mq	174 mq
pertinze strade	127 mq	55 mq	38 mq
34	583 mq	236 mq	175 mq
pertinze strade	110 mq	45 mq	33 mq
35	594 mq	240 mq	178 mq
36	594 mq	240 mq	178 mq
37	594 mq	240 mq	178 mq
38	594 mq	240 mq	178 mq
39	595 mq	242 mq	179 mq
40	595 mq	242 mq	179 mq
41	595 mq	242 mq	179 mq
42	615 mq	335 mq	185 mq
43	663 mq	268 mq	199 mq
44	663 mq	268 mq	199 mq
45	663 mq	268 mq	199 mq
46	663 mq	268 mq	199 mq
47	663 mq	268 mq	199 mq
48	663 mq	268 mq	199 mq
49	712 mq	288 mq	214 mq
50	615 mq	258 mq	187 mq
51	615 mq	258 mq	187 mq
52	580 mq	235 mq	174 mq
53	650 mq	263 mq	195 mq
54	632 mq	257 mq	190 mq
55	650 mq	263 mq	195 mq
56	650 mq	263 mq	195 mq
57	650 mq	263 mq	195 mq
58	650 mq	263mq	195 mq
59	790 mq	320 mq	237 mq
60	790 mq	320 mq	237 mq
61	652 mq	245 mq	197 mq
62	707 mq	287 mq	212 mq
63	707 mq	287 mq	212 mq
64	707 mq	287 mq	212 mq
65	550 mq	223 mq	165 mq
66	550 mq	223 mq	165 mq
67	550 mq	223 mq	165 mq
68	575 mq	230 mq	173 mq
69	575 mq	230 mq	173 mq
70	625mq	251 mq	188 mq
71	660 mq	271 mq	207 mq
pertinze strade	45 mq	20 mq	14 mq
72	660 mq	271 mq	197 mq
pertinze strade	45 mq	20 mq	14 mq
73	660 mq	262 mq	198 mq
pertinze strade	247 mq	59 mq	74 mq
74	660 mq	262 mq	198 mq
75	660 mq	262 mq	207 mq
76	688 mq	275 mq	206 mq
77	663 mq	268 mq	199 mq
78	675 mq	273 mq	203 mq
79	675 mq	273 mq	203 mq
80	684 mq	281 mq	208 mq
SUT	56798 mq	23163 mq	17039 mq

PARAMETRI URBANISTICI RETTIFICATI RICHIESTI

Comparto N°	S.T.	SUL	A.E. (rifiniti NO)	Verde (10 mq/ab)	Parch. (5 mq/ab)	Cessione (F3)	H. max
4	127.352	22.923	764	11.460	11.460	20.447	3 piani

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Comparto N°	S.T.	SUL	Verde	Parch.	S.F.	Strade di servizio	S.C. (30 % di SF)	Verde privato	Strade private	Cessione (F3)
4	127.352	22.923	21.862	11.477	56.798	16.505	17.039	125	135	20.447

VERIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI

Verde di progetto 21.862	>	Verde richiesto 11.460	VERIFICATO
Parcheggi di progetto 11.477	>	Parcheggi richiesto 11.460	VERIFICATO